

**Concessione del 14/05/2013 n° 55/N.A.P.90/2013**



**COMUNE DI ALCAMO**  
**PROVINCIA DI TRAPANI**  
**CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA**  
**O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**  
**IV SETTORE SERVIZI TECNICI E GESTIONE DEL**  
**TERRITORIO - URBANISTICA**  
**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **18/03/2013**, **Prot. n. 15485 N.A.P. 90/2013** dalla Signora **COPPOLA Caterina**, nata a Partinico, provincia di Palermo, il **28/10/1961**, ed ivi residente in Via La Franca Sebastiano n.1, **C.F.: CPP CRN 61R68 G348B**, in **qualità di Legale Rappresentante della "EURO WEIN s.r.l." Partita IVA 05217070829** con sede ad Alcamo in C/da Catoio; Visto il progetto redatto dal Geom. Giuseppe Geraci avente ad oggetto: **"progetto per la realizzazione di vasche in c.a. interrato per la collocazione di vasche a coclea in acciaio inox e della relativa tettoia di protezione, come da elaborati tecnici allegati "**, **nello stabilimento enologico** sito in Alcamo, **in C/da Catoio** con accesso dalla S.P. 10 Alcamo-Camporeale, fornito di Concessione Edilizia n.203/1980, Agibilità del 21/12/1982 e Autorizzazione allo scarico del 23/09/2010 Prot.n.10720, censito in catasto al Fg.**94**, particella n.**2**, ricadente in zona **"E1"** del vigente Piano Regolatore Generale, **confinante:** a Nord con lotto di terreno di Cammarata Vito e con fabbricato rurale della provincia di Trapani, ad Est

con la S.P.n.10 Alcamo-Camporeale, a Sud con terreno di proprietà stessa ditta e ad Ovest con Strada Provinciale di Passofondo (S.P. 49- S:S:119); **Visto** il Decreto di Trasferimento Immobili del Tribunale Civile di Trapani – Sez.Fallimentare- depositato in Cancelleria fallimentare il 12/05/2005 e registrato a Trapani il **24/05/2005 al n° 568**; **Vista** la proposta dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data **06/05/2013** con la seguente dicitura: *“Si esprime parere Favorevole alla proposta progettuale- prima del rilascio della Concessione acquisire Autorizzazione Genio Civile di Trapani”*; **Visto** il parere espresso dal Responsabile del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n.9 di Trapani, Distretto Sanitario n. 6 di Alcamo, con **Prot.n. 310 del 16/04/2013** con la seguente indicazione: *“parere favorevole ai soli fini igienico-sanitari, limitatamente alle opere descritte e fermo restando che la futura attività sia sempre compatibili con la tipologia”*; **Vista** la nota di **avvenuto deposito dei calcoli sismici presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani Prot.n.165425 del 10/05/2013**, ai sensi dell'art.17 della L.n.64/74, dell'art.4 della L.1086/71 e dell'art.32 della L.R.7/2003, **incamerata con Prot.n. 25559 del 13/05/2013**; **Visti** gli elaborati integrati ai sensi del **D.A. n.1754/2012 del 05/09/2012**; **Vista** la ricevuta di versamento **del 09/05/13** di €. **262,00** quale spese di registrazione concessione; accertata dal tecnico istruttore l'esenzione oneri concessori; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; **Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; **Visto** il D.P.R. 380/2001. =====

## **RILASCIA**

la Concessione Edilizia, per la **“realizzazione di vasche in c.a. interrato per la collocazione di vasche a coclea in acciaio inox e della relativa tettoia di protezione, come da elaborati tecnici allegati”**, nello **stabilimento enologico** sito in Alcamo, **in C/da Catoio** con accesso dalla S.P. 10 Alcamo-Camporeale, fornito di Concessione Edilizia n.203/1980, Agibilità del 21/12/1982 e Autorizzazione allo scarico del 23/09/2010 Prot.n.10720, censito in catasto al Fg.94, particella n.2, ricadente in zona **“E1”** del vigente Piano Regolatore Generale, **“fermo restando che la futura attività sia sempre compatibile con la tipologia descritta”**, alla Società **“EURO WEIN s.r.l.”** Partita IVA **05217070829** con sede ad Alcamo in C/da Catoio, proprietaria dell'intero stabilimento enologico e per essa al suo **Legale Rappresentante**, Signora **COPPOLA Caterina**, nata a Partinico, provincia di Palermo, il **28/10/1961**, ed ivi residente in Via La Franca Sebastiano n.1, **C.F.: CPP CRN 61R68 G348B. =====**

### **PRESCRIZIONI GENERALI**

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; **2)** I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; **3)** E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; **4)** Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; **5)** Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita

autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; **8)** L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; **10)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **11)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **12)** Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono

responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **13)** Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **14)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. **15)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **17)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **18)** Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; **19)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **20)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; **21)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi

Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. **22)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. **23)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **24)** Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. =====

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

**I°)** nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; **III°)** nome della Ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione: =====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====

- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal IV Settore Servizi Tecnici e Gestione del Territorio- Urbanistica

**Alcamo lì 14/05/2013**

L'Istruttore Amministrativo  
(Angelina Pizzitola)

**Il Funzionario Delegato**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Giuseppe Stabile**

